



## ЛОТ № 217865

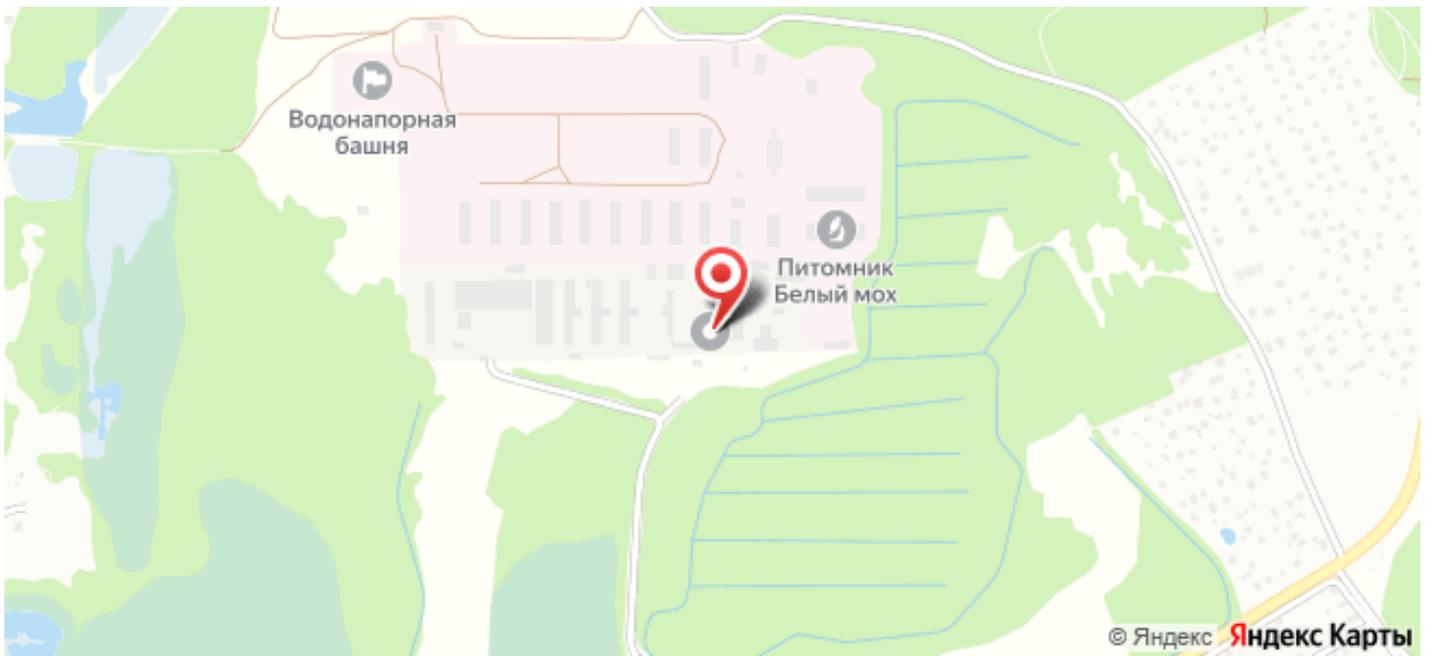
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЭЛЕКТРОГОРСК,  
 ПРОЕЗД МЕЧНИКОВА, 2

**Сдается помещение свободного назначения  
 350 000 рублей**

Сдаётся в аренду перспективный коммерческий комплекс в живописном районе Электрогорска, находящийся на проезде Мечникова. Объект представлен кирпичным двухэтажным зданием площадью 700 м<sup>2</sup> с высокими потолками (3,5 м) и большим количеством окон, что создаёт комфортные условия для работы. Участок площадью 40 соток полностью огорожен, с удобными подъездными путями, включая асфальтированную дорогу прямо до ворот. Комплекс расположен всего в 2 км от центра города и в часе езды от Москвы, что обеспечивает отличную логистику благодаря близости автотрасс А-108 и М-12. Полученные технические условия на 150 кВт позволяют развивать различные виды деятельности. Возможен круглосуточный доступ на территорию, что удобно для бизнеса. В округе находятся крупные производства и склады, что дополняет инфраструктуру и открывает дополнительные возможности. Обратите внимание, что здание требует капитального ремонта, что позволяет снизить аренду. Готовы оформить все документы. Объект подходит для разнообразных направлений: от склада до сервиса, что делает его отличным вариантом для долгосрочного сотрудничества.

Возможное назначение: магазин, автомойка, автосервис, мастерская, сервис, хостел, шоурум, другое, автозапчасти, гостевой дом, интернет магазин, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, ферма, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Метро	Ипподром	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	52 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	700 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-02-18 11:38:25







Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865

