

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217865

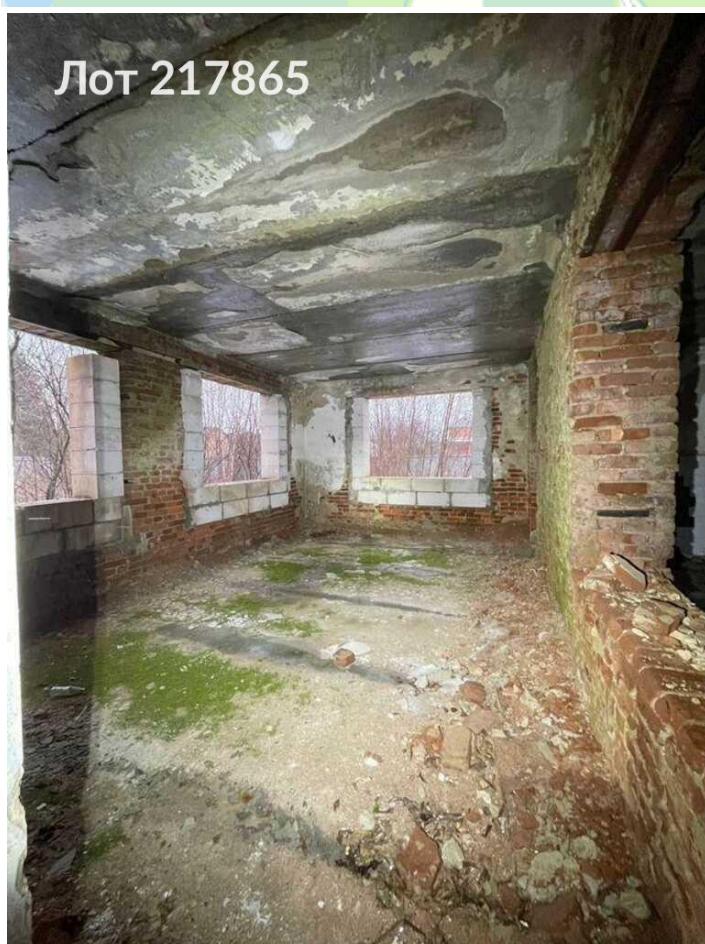
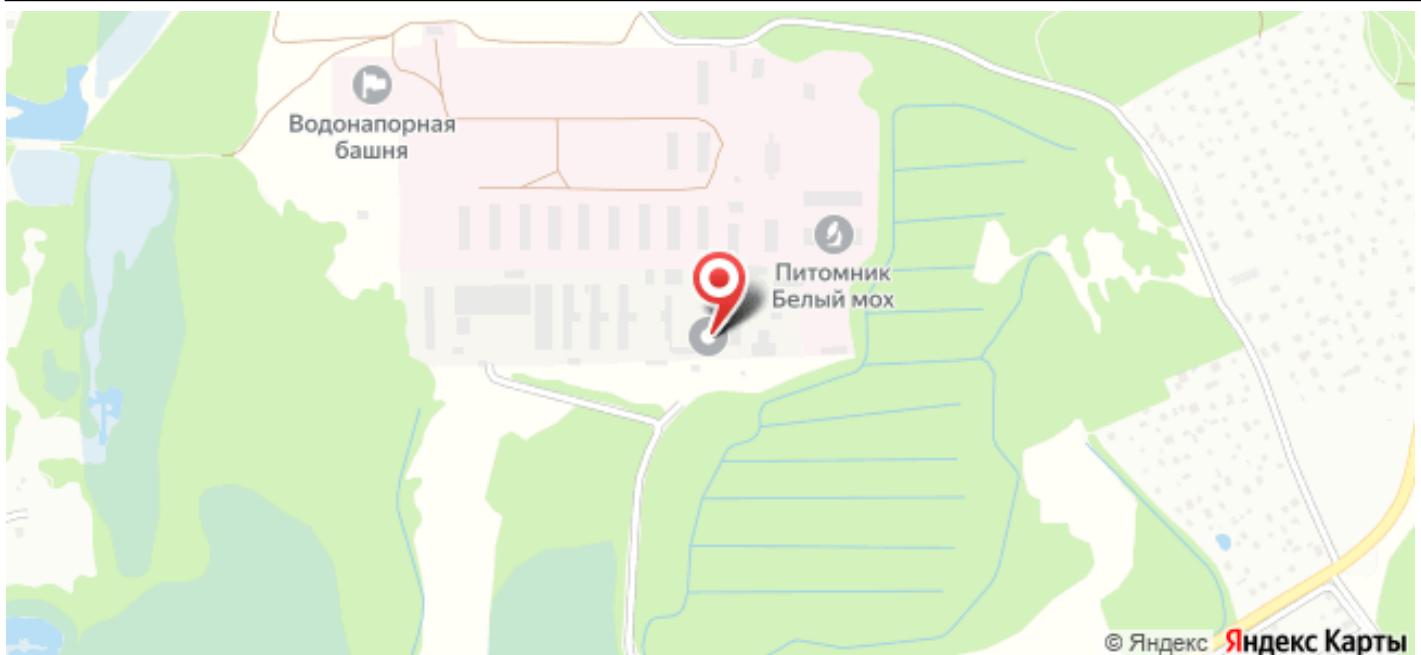
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЭЛЕКТРОГОРСК,
 ПРОЕЗД МЕЧНИКОВА, 2

Сдается помещение свободного назначения
350 000 рублей

Сдаётся в аренду перспективный коммерческий комплекс в живописном районе Электрогорска, находящийся на проезде Мечникова. Объект представлен кирпичным двухэтажным зданием площадью 700 м² с высокими потолками (3,5 м) и большим количеством окон, что создаёт комфортные условия для работы. Участок площадью 40 соток полностью огорожен, с удобными подъездными путями, включая асфальтированную дорогу прямо до ворот. Комплекс расположен всего в 2 км от центра города и в часе езды от Москвы, что обеспечивает отличную логистику благодаря близости автотрасс А-108 и М-12. Полученные технические условия на 150 кВт позволяют развивать различные виды деятельности. Возможен круглосуточный доступ на территорию, что удобно для бизнеса. В округе находятся крупные производства и склады, что дополняет инфраструктуру и открывает дополнительные возможности. Обратите внимание, что здание требует капитального ремонта, что позволяет снизить аренду. Готовы оформить все документы. Объект подходит для разнообразных направлений: от склада до сервиса, что делает его отличным вариантом для долгосрочного сотрудничества.

Возможное назначение	магазин, автомойка, автосервис, мастерская, сервис, хостел, шоурум, другое, автозапчасти, гостевой дом, интернет магазин, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, ферма, химчистка, швейный цех
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Метро	Ипподром	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	52 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	700 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-02-18 11:38:25





Лот 217865



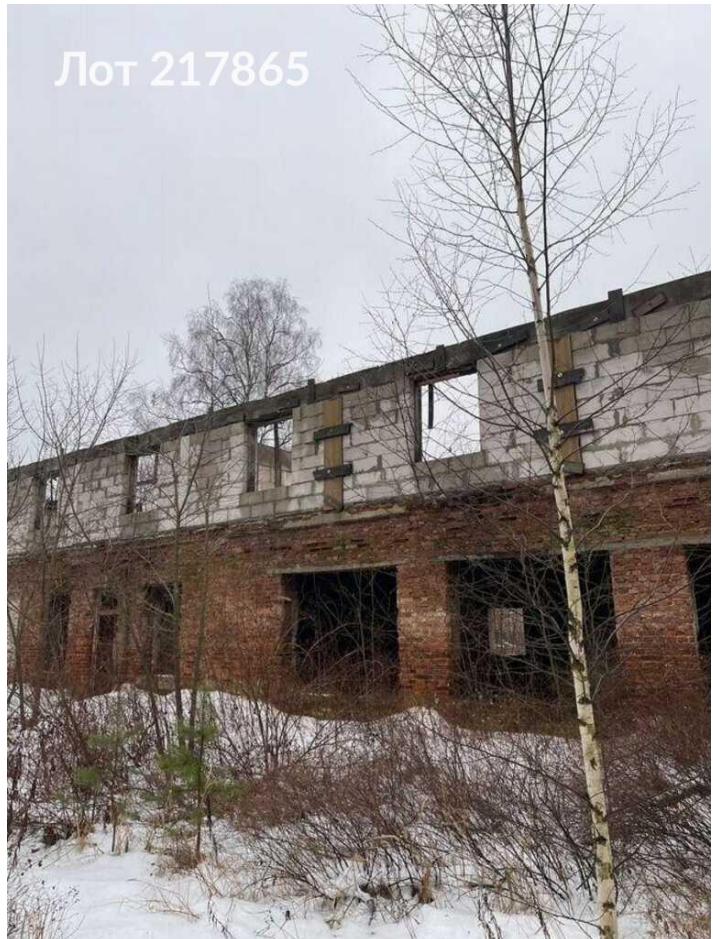
Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865





Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865



Лот 217865





Лот 217865



Лот 217865

